

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE ZA PERIOD OD 10.02.2025. DO 23.03.2025.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **1. St - 1971/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju,
OIB: 77915057274, Donja Lomnica, II odv. Deveričeve 5**

I) STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-1971/2013 od 20.02.2025. u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KIO Karlovačka industrije obuće d.o.o. u stečaju razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Tomislav Morsan, Karlovac, M. Gambona 4, OIB: 97338652480, a imenovan Mato Čičak, Donja Lomnica, II odvojak Deveričeve 5, OIB: 63670108668, te određena sjedište stečajne mase na adresi imenovanoga stečajnoga upravitelja.

Nakon što je sudski registar proveo upis promjene stečajnoga upravitelja, kao i sjedišta stečajne mase, stečajni upravitelj je zatražio u Karlovačkoj banci d.d. promjenu potpisnika za račun stečajne mase broj IBAN-a: HR28 2400 0081 1104 4759 9, te stanje novčanih sredstva na računu stečajne mase. Prema potvrdi banke sa nadnevkom od 19.03.2025. stanje novčanih sredstava iznosi 97.370,54 €.

Dokaz: Potvrda o stanju računa Karlovačke banke d.d. od 19. ožujka 2025.

Stečajna masa iza KIO Karlovačka industrija obuće d.o.o. u stečaju, OIB: 77915057274, nastala je iza brisanoga subjekta KIO d.o.o. u stečaju, Karlovac, Marmontova aleja 6, iz razloga naplate anuiteta sa osnova prodaje stanova sukladno Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 27/91). Prema zakonskim odredbama naplatu isti provodi jedinica lokalna uprava na kojoj se predmetni stanovi nalaze, što je u ovome slučaju Grad Karlovac, shodno tome stečajni upravitelj je od trgovačkoga društva INKASATOR d.o.o. koje obavlja operativne poslove naplate i vođenja evidencija zatražio stanje partnera, te prema dobivenoj analitičkoj kartici sa nadnevkom od

20. ožujka 2025. utvrdio da postoje obveze sa osnova preostalih anuiteta (obroka) kod devet kupaca, i to:

Red.br.	Šifra partnera	Prezime i ime	Obrok (€)	Prestali dugovni saldo (€)
1.	18244	Malešić Mirijana	66,71	4.799,52
2.	29106	Božić Milica	21,62	2.452,44
3.	29122	Prahić Neven i Ivana	29,83	5.033,58
4.	29181	Prpić Rogoz Lana	25,67	3.088,27
5.	29796	Bulat Danko i Tonči	24,13	1.603,30
6.	30490	Radočaj Mile	20,78	2.279,42
7	30716	Janjanin Katica	36,67	3.543,16
8	30767	Meštrović Zora	49,67	10.387,00
9.	4626	Kaurić Željko	11,12	2.065,57
Ukupno:				35.252,26

Dokaz: Stanje partnera – obveznika otplate stanova izdano od strane Grada Karlovca sa nadnevkom od 20. ožujka 2025.

Pored potvrde o stanju novčanih sredstva na računu stečajne mase, stečajni upravitelj zatražio od banke da izda promet po računu stečajne mase od 01. siječnja 2025. do 19.03. ožujka 2025. u cilju uvida dinamike naplate preostalih anuiteta sa osnova otkupa stanarskih prava.

Dokaz: Potvrda o prometu po računu stečajne mase za period od 01.01. do 19.03.2025.

II. PRIJEDLOG STEČAJNOGA UPRAVITELJ

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje navedene činjenice u izvješću stečajnoga upravitelj u odnosu na nastavak stečajnoga postuka iz razloga naplate prestalih anuiteta (obroka) sa osnova otkupa društvenih stanova (stanarskih prava).

Mjesto i datum
Zagreb, 24.03.2025.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.